**ЗВІТ**

**голови постійної комісії з питань містобудування, агропромислового розвитку, земельної реформи, земельних відносин, екології та раціонального природокористування Савранської селищної ради**

**за 2024 рік**

Відповідно до статті 26 та статті 47 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» постійна комісія з питань містобудування, агропромислового розвитку, земельної реформи, земельних відносин, екології та раціонального природокористування створена рішенням сесії Савранської селищної ради «Про обрання складу постійних комісій» від 10.12.2020 року:

До складу постійної комісії з питань містобудування, агропромислового розвитку, земельної реформи, земельних відносин, екології та раціонального природокористування входить 5 депутатів Савранської селищної ради:

Самойлюк Валерій Васильович - голова комісії;

Сливка Віктор Миколайович - секретар комісії;

Бондарчук Володимир Ростиславович - заступник голови комісії;

Волошин Олександр Анатолійович - член комісії;

Мартиновський Григорій Васильович - член комісії.

Постійна комісія з питань містобудування, агропромислового розвитку, земельної реформи, земельних відносин, екології та раціонального природокористування здійснює свою діяльність на принципах законності, гласності, рівноправності та керується вимогами Конституції України, законів України, Регламенту Савранської селищної ради 8 скликання та Положенням про постійні комісії селищної ради, згідно якого визначено функціональну спрямованість її роботи.

Робота комісії проводилась згідно з графіком роботи постійної комісії та планом роботи селищної ради на відповідний рік.

За звітний період 2024 року постійна комісія селищної ради провела  **10** планових засідань, **1** спільне засідання з постійною комісієюз питань планування, фінансів та бюджету, соціально-економічного розвитку, ринкових відносин та інвестиційної діяльності, житлово-комунального господарства та комунальної власності.

До обов’язків постійної комісії входить попереднє вивчення та погодження проектів рішення, які плануються до розгляду на сесіях селищної ради, розгляд клопотань, звернень як від фізичних так і юридичних осіб.

Увага постійної комісії завжди прикута до таких значущих питань як захист навколишнього середовища, відновлення природних ресурсів, контроль за дотриманням земельного та природоохоронного законодавства тощо.

Одним із основних напрямків роботи постійної комісії є вирішення питань, які стосуються регулювання земельних відносин селищної територіальної громади з орендарями – фізичними і юридичними особами.

Їхня важливість полягає не лише в задоволенні потреб орендарів, а і в наповненні бюджету громади. На протязі 2024 року за рекомендації постійної комісії на розгляд засідання сесії Савранської селищної ради було винесено **337** проектів рішень з питань регулювання земельних відносин, а саме укладання **176** договорів оренди земельних ділянок комунальної власності на загальну площу **646,8142** **га**. Передача у власність громадянам для будівництва і обслуговування житлових будинків та споруд - **133** ділянки площею **22,8399 га**; передача у власність громадянам **40** земельних часток (паїв) площею **84,8743 га**.

З метою ефективного використання земельного фонду в ринкових умовах, виконання завдань по наповненню бюджету та залучення додаткових коштів до бюджету Савранської селищної ради, на протязі 2024 року постійною комісією було забезпечено контроль щодо проведення земельних торгів у формі електронних аукціонів.

На протязі 2024 року було підготовлено та виставлено на земельні торги у формі електронних аукціонів **32** земельні ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності для передачі у користування на умовах оренди для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на площу – **482,52 га.**

У земельних торгах брали участь **17** учасників, серед яких переважно місцеві аграрні підприємства та фермерські господарства. Під час проведення земельних торгів у формі електронних аукціонів було отримано **51** цінову пропозицію від учасників електронних аукціонів. Середній розмір орендної плати за 1 гектар по Савранській громаді склав – **21 760 тис. грн.**

За результатами проведених у 2024 році земельних торгів у формі електронних аукціонів до бюджету Савранської селищної ради буде надходити коштів в сумі **10,5 млн. грн.**

Також, хотілося звернути увагу на те, що у 2024 році постійною комісією розпочата робота щодо проведення резервування земельних ділянок сільськогосподарського призначення, що за необхідності після закінчення воєнного стану в Україні можуть бути запропоновані для передачі захисникам України в межах норм безплатної приватизації.

Проаналізувавши відвідування пленарних засідань та засідань постійних комісій депутатами селищної ради, для того, щоб розглянути всі питання та прийняти ряд важливих рішень можна сказати, що відвідуваність членів постійної комісії депутатів, була досить високою.

Голова постійної комісії з питань

містобудування, агропромислового

розвитку, земельної реформи,

земельних відносин, екології та

раціонального природокористування Валерій САМОЙЛЮК